

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** Stavební pozemek



### Popis předmětu ocenění:

pozemek - ostatní plocha parc. č. 3135/2

pozemek - ostatní plocha parc. č. 3135/3

vše zapsané na LV č. 591 pro k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

### Popis a poloha předmětu aukce:

Základní údaje: Stavební parcely o rozloze 879m<sup>2</sup>, v Ústí nad Labem par. č. 3135/2 (382m<sup>2</sup>) a 3135/3(497m<sup>2</sup>).

Výbava: Jedná se o částečně zpevněnou plochu.

Lokalita: Pozemky leží u hlavní silnice 261 směrem na Děčín. Jedná se o průmyslovou lokalitu v blízkosti železniční tratě a přístavu. Pozemky jsou vhodné pro skladování, nebo např. vybudování benzínové pumpy, skladovacích hal nebo garážových stání.

**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním

trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 20.7.2021 reprezentována částkou



**1.300.000,- Kč**

**(jeden milion tři sta tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Bc. Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 20.7.2021